

## 物件案内

|         |  |
|---------|--|
| 所在地     | 松山市正円寺三丁目 209番1  |
| 価格(坪単価) | 17,626,000円 (坪単価 35万円)   |
| 土地      | 166.51㎡ (50.36坪) 公簿面積  |
| 地目      | 宅地(現況:宅地)  |
| 都市計画    | 市街化区域  |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域  |
| 建ぺい率    | 50%  |
| 容積率     | 80%  |
| 道路      | 西側:私道(位置指定道路) 幅員約4.1m~ 接面13.31m  |
| 水道      | 公営(新たに引込必要 買主様ご負担)   |
| 排水      | 公共下水・雨水(既存の汚水枡・雨水枡あり)  |
| ガス・電気   | 四国電力(自由化)  |
| 校区      | 桑原小学校  |
| 備考      | 更地(現況有姿渡し)<br><br>北側と東側の境界基礎及びブロック等は設置されていません。<br><br>西側道路との境界壁は設置されていません。 |
| ハザード情報  | 内水ハザード 0.01m以上0.10未満<br>お山池決壊ハザード 15分後到達 0.5m以上1.0m<br><br>建築条件なし          |
| 伊予鉄バス   | 正円寺バス停まで 徒歩約7分   |

<仲介>

宅地建物取引 愛媛県知事(12)第2488号  
**有限会社プロダクト工房**  
 〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11  
 TEL 089-976-7145  
 FAX 089-976-7146  
 E-mail productk@canvas.ocn.ne.jp  
<http://productk.com>

