

物件案内

所在地	松山市畑寺三丁目258番2、259番2
価格(坪単価)	13,552,000円 坪単価32万円
土地	140.00㎡(42.35坪) 予定面積 ※実測取引※
地目	宅地(現況:宅地)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	西側:42条に準ずる道路(私道)幅員約4m未満 接面12.11m
道路	南南東側:42条に準ずる道路(里道)幅員4m未満 接面14.23m
水道	公営 ※
排水	浄化槽 ※
ガス・電気	四国電力(自由化)
校区	北久米小学校

備考

現況、建物等あり【更地渡し】
 西側・南南東道路の狭隘道路申請は売主の費用負担にて行います。
 本物件内の里道水路の払下げ申請等は売主の費用負担にて実施しております。

上水道管は西側道路から引込まれており、その西側道路埋設の管は南側から埋設していて、私設管です。
 本物件内に汚水柵は無く、買主様の費用負担にて引込をお願いします。

建築条件なし

<一般媒介>

有限会社プロダクト工房

〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11
 TEL 089-976-7145
 FAX 089-976-7146

