

## 物件案内

所在地	松山市福音寺町302-3
価格(坪単価)	15,800,000円 (坪単価 303,900円)
土地	171.88㎡ (51.99坪) 公簿面積
地目	宅地(現況:宅地)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%
容積率	160%
道路(東側)	位置指定道路(私道・一部市所有)・接面4.0m・幅員約4.0m
水道	公営(上水道引込済)負担金として25万円
排水	合併浄化槽設置必要(放流同意金必要)
ガス・電気	プロパンガス・四国電力(自由化)
校区	福音小学校
備考	位置指定道路<S48-220>

建築条件なし

一般媒介

宅地建物取引 愛媛県知事(11)第2488号  
**有限会社プロダクト工房**  
 〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11  
 TEL 089-976-7145  
 FAX 089-976-7146

