

物件案内

所在地	松山市南梅本町甲907からの分筆
価格(坪単価)	18,000,000円 (坪単価30万円)
土地	198.35㎡ (60.00坪)
地目	田(現況:宅地)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%
容積率	160%
道路	南側:公道(42条に準ずる道路) 幅員約4.0m未満 接面8.68m
水道	公営(上水道負担金385,000円)
排水	合併浄化槽(放流同意金必要)
ガス・電気	プロパンガス・四国電力(自由化)
校区	小野小学校
備考	現在、建物あり(古い倉庫) ※更地渡し※ 引き渡し時期(令和5年10月末頃) 狭あい道路申請(事前協議確認済書受領)しての引渡し 洪水ハザード:浸水深0.5m未満 逆瀬池ハザード:浸水深0.5m未満

伊予鉄横河原線 梅本駅より徒歩約6分

<売主>

宅地建物取引 愛媛県知事(12)第2488号
有限会社プロダクト工房
 〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11
 TEL 089-976-7145
 FAX 089-976-7146

