

物件案内

物件種類	中古分譲マンション	
所在地	松山市空港通1丁目215番地6	
名称	サーパス空港通第2 66戸	
価格(坪単価)	17,500,000円	
敷地面積	2,709.84㎡	
地目	宅地(現況:宅地)	
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/陸屋根/12階建
	築年月日	1999年5月
	部屋番号	802号
	床面積	80.91㎡(壁芯)・【バルコニー面積 13.90㎡】
	間取り	3SLDK
	主要採光	南
引渡し	居住中(ご相談)	
道路	北側:県道松山空港線 幅員約15m	
設備	公営水道・公共下水道・都市ガス・四国電力	
管理費	5,800円	
修繕積立金	9,700円	
管理方式	日勤管理	
管理形態	全部委託 (管理会社:穴吹コミュニティ)	
校区	雄郡小学校・城西中学校	
備考	駐車場抽選あり(次回2025年6月ごろ) 現在:No35(屋外) 屋内駐車場8,000円・屋外駐車場6,000円	

交通 伊予鉄道郡中線 土橋駅より徒歩約11分

<一般媒介>

宅地建物取引 愛媛県知事(12)第2488号

有限会社プロダクト工房

〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11

TEL 089-976-7145

FAX 089-976-7146

