

## 物件案内

所在地	松山市枝松四丁目252番5
価格(坪単価)	17,000,000円 (坪単価29.3万円)
土地	191.29㎡ (57.86坪)
地目	宅地(現況:宅地) ※月極駐車場
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%
容積率	160%
道路	北側:私有地※現況道路(0.9mに接する)
道路(要確認)	南側:開発道路(私道)※ <b>開発道路の編入許可が必要</b>
水道	公営
排水	
ガス・電気	プロパンガス・四国電力(自由化)
校区	素鷲小学校
備考	現在、月極駐車場 ※現況渡し※ ※開発道路の編入許可は売主が行う 開発の道路編入許可が下りれば、開発道路から上下水道設備引込工事を行う事ができる(買主負担)

伊予鉄バス 枝松停留所より徒歩約3分

<媒介>

宅地建物取引 愛媛県知事(12)第2488号  
**有限会社プロダクト工房**  
 〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11  
 TEL 089-976-7145  
 FAX 089-976-7146

