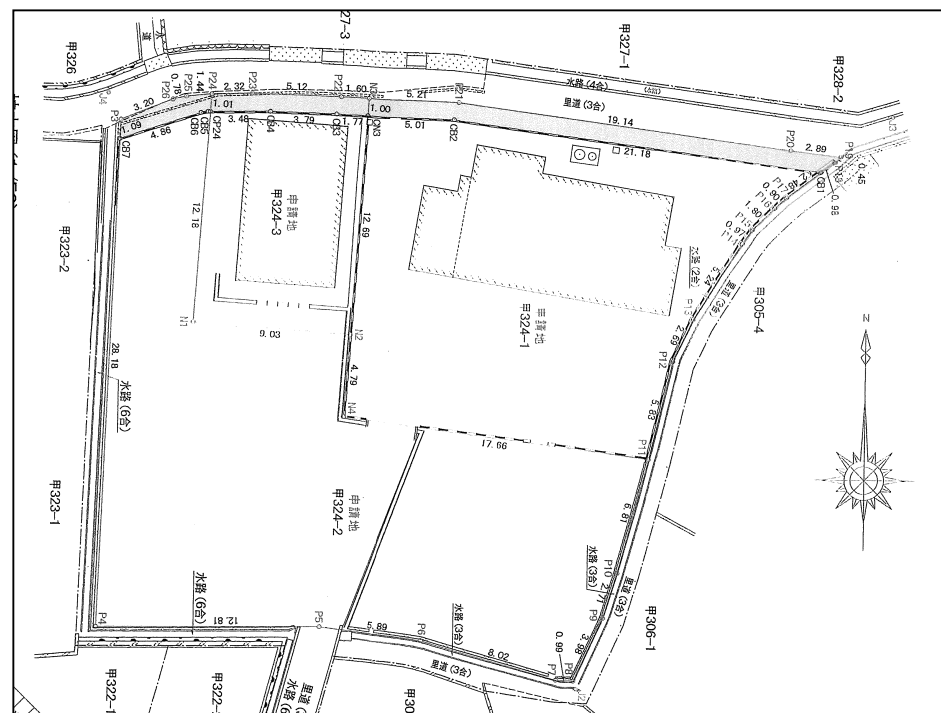
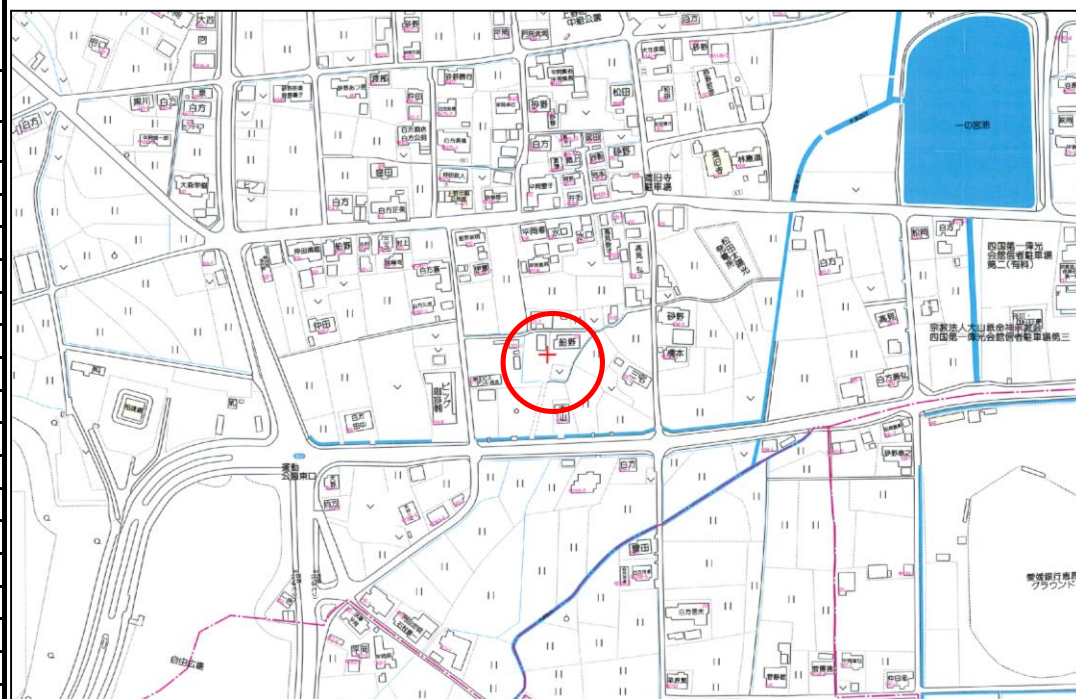


物件案内

物件種類	中古住宅及び農地・農家用倉庫	
所在地	松山市上野町甲324番地1	
価格(坪単価)	11,870,000円	
土地(甲324-1)	392.52m ² (118.73坪) 旧既存宅地	
土地(甲324-2)	500m ² (151.25坪) 備考欄参照	
土地(甲324-3)	122.07m ² (36.92坪)	
地目(甲324-1)	宅地(現況:宅地)	
地目(甲324-2)	田(現況:一部畑・他大空駐車場) 備考欄参照	
地目(甲324-3)	宅地(現況:宅地)	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域		
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
建物	構造	木造かわらぶき平屋建
	築年月	平成6年(平成6年2月22日建築確認通知書)
	面積	95.95㎡
	間取り	4DK
	引渡し	(ご相談)
農家用倉庫	構造	軽量鉄骨スレートぶき平屋建
	築年月	1979年6月
	面積(変更)	53.53m ²
道路	北側:里道(法42条に準ずる道路 セットバック済)	
道路	南側:里道	
水道	公営水道	
排水	浄化槽	
ガス・電気	プロパンガス・四国電力(自由化)	
校区	荏原小学校	
備考	甲324番2に関しては農地法3条に基づく許可が必要となります。 下限面積廃止により農業に新規参入が可能となります。	



交通	伊予鉄バス 西野バス停まで徒歩約3分
<一般媒介> 宅地建物取引 愛媛県知事(12)第2488号 有限会社プロダクト工房 〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11 TEL 089-976-7145 FAX 089-976-7146	