

## 物件案内

所在地	松山市上野町甲191番2、3
価格(坪単価)	8,600,000円 (坪単価86,414円)
土地	329㎡ (99.52坪) 公簿面積 ※1
地目	宅地(現況:宅地)
都市計画	市街化調整区域(旧既存宅地)
用途地域	※第二種中高層住居専用地域(予定建築物の高さ10m以下)
建ぺい率	60%
容積率	160%
道路	南側:市道久谷101号線 幅員約3.8m 接面約12m
水道	公営(既存上水道引込済 13mm管)
排水	合併浄化槽設置必要(買主様負担)
ガス・電気	プロパンガス・四国電力(自由化)
校区	荏原小学校

### 建築条件付き

法第43条による建築行為許可申請が必要(買主様負担)  
引き渡し時期ご相談にて

※1 道路後退必要(買主様負担)

告知事項あり(心理的瑕疵)

伊予鉄バス 西野バス停まで徒歩約14分

<媒介>

宅地建物取引 愛媛県知事(12)第2488号  
**有限会社プロダクト工房**  
 〒790-0923愛媛県松山市北久米町664番地11  
 TEL 089-976-7145  
 FAX 089-976-7146

